

Протокол № 9
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/11 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 28 » июня 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/11 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 104 – Смирновой Ириной Викторовной., 13.05.1975 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 1/11, кв. 104 паспорт 17 02 977309, выдан 28.12.2002 УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 33 АЛ № 109455 от 08.11.2010г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/11 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Смирнову Ирину Викторовну (кв.№104), назначить секретарем настоящего собрания Тимаеву О.В. (кв.№36), членами счетной комиссии назначить Лейко П.В. (кв.№40), Степанову Г.Н. (кв.№135).

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт мягкой кровли МКД №1/11 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-4 квартал 2016 года.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту мягкой кровли заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", ИНН 3305712760 КПП 330501001, р/счет 40702810311250002648, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/11 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270001731, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту кровли 1 501 534 (один миллион пятьсот одна тысяча пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту кровли дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 1.6 % от стоимости выполненных работ - 24 024 (двадцать четыре тысячи двадцать четыре) рубля 54 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №1/11 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810600270001731, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту кровли жилого дома №1/11 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Смирнову И.В. (кв.104), собственников дома: Тимаеву О.В. (кв.№36), Лейко П.В. (кв.№40), Степанову Г.Н. (кв.№135).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,16 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Смирнову Ирину Викторовну (кв.№104), назначить секретарем настоящего собрания Тимаеву О.В. (кв.№36), членами счетной комиссии назначить Лейко П.В. (кв.№40), Степанову Г.Н. (кв.№135).

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт мягкой кровли МКД №1/11 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-4 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 75,16 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту мягкой кровли заключить договор с Подрядчиком - ООО "Тралстрой", ИНН 3305712760 КПП 330501001, р/счет 40702810311250002648, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/11 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270001731, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 74,61 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,55 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту кровли 1 501 534 (один миллион пятьсот одна тысяча пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Голосовали: «За» - 74,61 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,55 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту кровли дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 1.6 % от стоимости выполненных работ - 24 024 (двадцать четыре тысячи двадцать четыре) рубля 54 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №1/11 по ул. Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810600270001731, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 73,71 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,45 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту кровли жилого дома №1/11 по ул. Зои Космодемьянской в г. Коврове, Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Смирнову И.В. (кв.104), собственников дома: Тимаеву О.В. (кв.№36), Лейко П.В. (кв.№40), Степанову Г.Н. (кв.№135).

Голосовали: «За» - 99,17 %; «Против» - 0,83%; «Возд.» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании **решение принято.**

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Смирнова Ирина Викторовна/